



Innovation
Habitation
Outaouais
> GRT



Rapport d'activités GRT-IHO

Innovation Habitation Outaouais
2022-2023



Table des Matières

01

Mission, mot de la
présidence et mot de la
direction

02

Représentation politique et
sensibilisation

03

Services et implication
auprès de nos membres

04

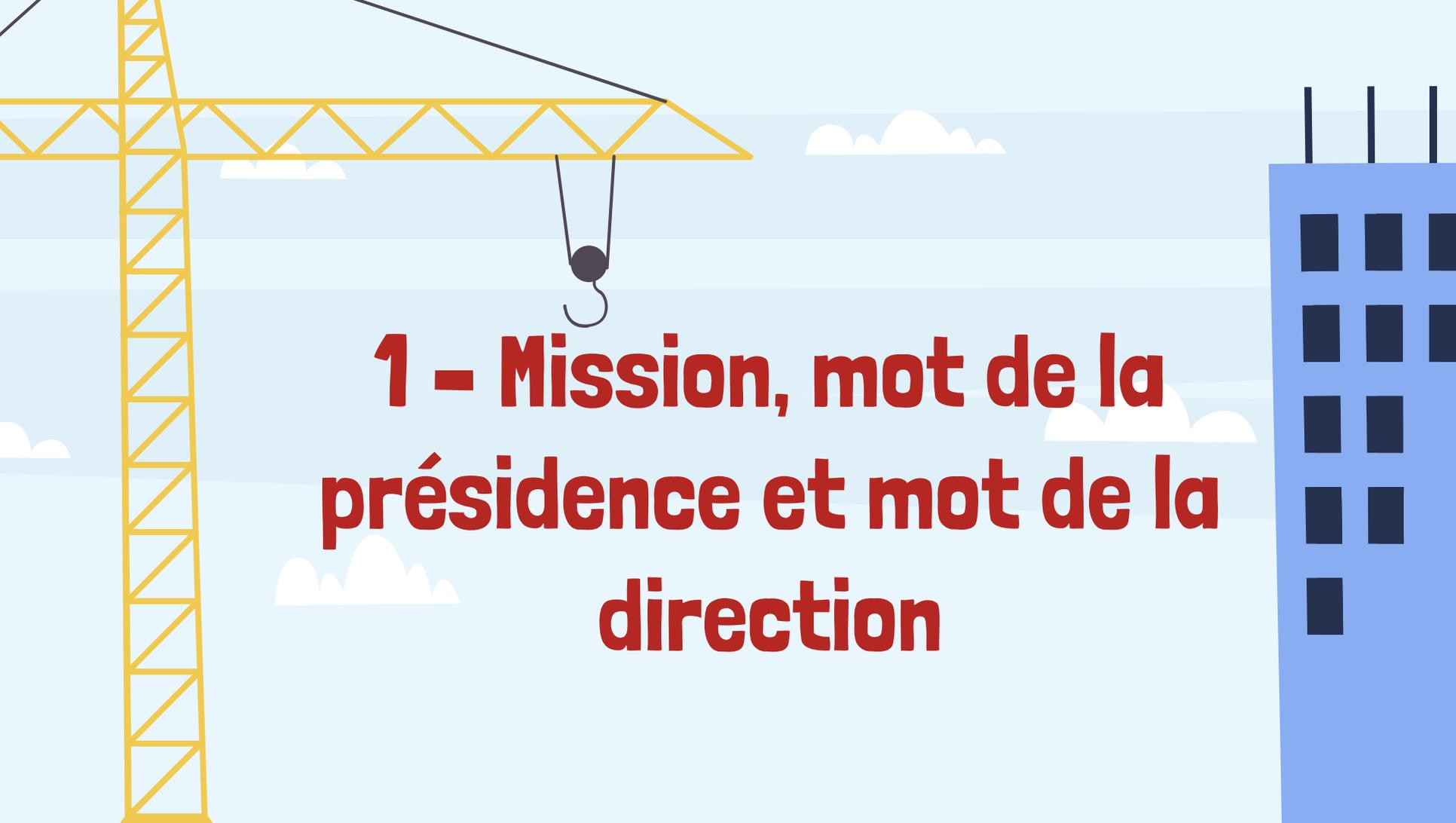
Activités de formation et
d'information

05

Faits saillants de la
dernière année

06

Service des finances d'IHO

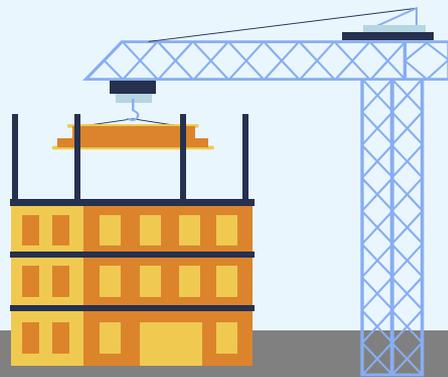
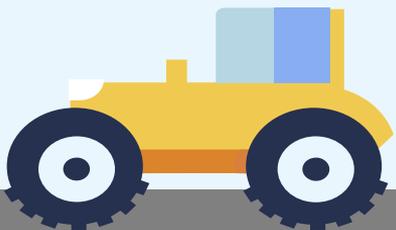
A stylized illustration featuring a yellow crane on the left and a blue building on the right. The crane has a horizontal jib with a hook hanging from it. The building is a simple rectangular structure with several dark blue windows. The background is a light blue sky with scattered white clouds.

**1 - Mission, mot de la
présidence et mot de la
direction**

Mission de l'IHO

IHO est une entreprise d'économie sociale vouée au développement de l'habitation communautaire. Notre intervention vise l'amélioration des conditions d'habitation des ménages à faible et à modeste revenu et la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale, par la réalisation de projets d'habitation communautaire. L'objectif est de fonder des milieux de vie solidaires pour la population de l'Outaouais.

Reconnu par la SHQ, par la Ville de Gatineau et par l'Association des GRT du Québec comme partenaire officiel pour le développement du logement abordable, IHO appuie les organismes à but non lucratif et les coopératives dans la promotion, l'élaboration et la mise en œuvre de leurs projets d'habitation.



Mot de la présidence



Alors que nous traversons une crise du logement sans précédent partout en Outaouais et particulièrement dans la grande ville de Gatineau, l'équipe du GRT-IHO a travaillé d'arrache pieds pour faire progresser les nombreux dossiers de logements communautaires, des groupes membres, en chantier et ceux en émergences.

Comme nous l'avions souligné l'an dernier dans notre plan d'action 2022-2025, IHO veut être un acteur incontournable dans la région de l'Outaouais pour tout projet immobilier communautaire.

Cependant, nous le savons, nous sommes dans un contexte socioéconomique très particulier et les défis sont nombreux avec une inflation des couts, un manque de main-d'œuvre, une surcharge de travail pour la plupart des professionnels et de nouvelles règles à la Société d'habitation du Québec.

Ce qui a pour résultat de complexifier le travail de notre équipe.

Mais qu'à cela ne tienne, comme vous pourrez le constater dans notre rapport annuel, il y a eu des beaux projets qui se sont concrétisés et nous sommes non seulement fiers, grâce à notre expertise, de bien accompagner nos membres dans la réalisation de leur projet, mais aussi d'être un acteur social de changement en Outaouais pour les projets d'habitation communautaire.

Sylvain Laflamme
Président du CA du GRT-IHO

Mot de la direction



Les changements effectués au niveau des programmes gouvernementaux et la crise du logement n'ont pas été sans impact sur le GRT. La majorité des projets développés ont connu des enjeux majeurs de financement. Grâce au raffermissement de ses relations avec les élus et l'implication aux instances de décisions stratégiques comme le comité CHOC, plusieurs projets ont pu continuer d'avancer.

La pelletée de terre du projet Saint-Étienne a été une occasion de discuter directement avec la ministre de l'habitation des difficultés auxquelles font face les OSBL d'habitation dans la région de l'Outaouais pour développer leurs projets.

IHO a également participé à de nombreuses activités de formation, d'information et de renforcement des capacités par des partenaires au Québec et à l'échelle pancanadienne.

Le dynamisme et la motivation permanente de toute l'équipe pour l'avancement des projets dans une crise de logement hors norme ont permis de mutualiser les efforts et d'obtenir les résultats attendus.

Que cette année soit une des plus fructueuses pour IHO afin que le modèle de l'habitation communautaire continue d'être valorisé.

Longue vie au GRT-IHO !

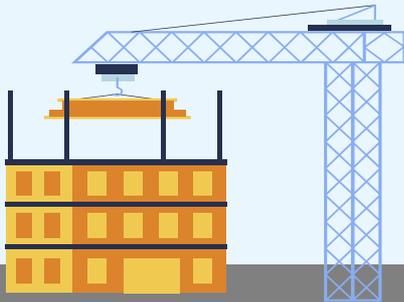
Armelle Grey Tohouegnon
Directrice générale de IHO

Réalisation de la mission de l'IHO

À ce jour, IHO est impliqué dans 16 projets d'envergure qui sont tous en cours, soit de démarrage, de développement, de réalisation ou d'exploitation. Ceci est sans compter les nombreuses interventions ponctuelles au cours de l'année pour aider les projets réalisés dans le passé (suivis financiers, conseils, réparations, demandes SHQ, etc.)

Fort ancré dans sa mission de faire valoir le logement abordable, IHO est perpétuellement à la recherche de fonds en vue d'assurer la pérennité de ses services et une meilleure qualité de vie à la communauté confrontée aux enjeux en lien avec la crise du logement.

Entre 2022 et 2023, IHO a notamment raffermi ses relations avec les élus afin de les sensibiliser sur la question du logement, mais également pour avoir leur soutien qui est primordial.



ÉQUIPE DE IHO



De gauche à droite :

Iza Godbout, chargée de projets

Mathieu Bazinet, chargé de projets

Armelle Grey
Tohouegnon, directrice générale

Marc Fiset, chargé de projets

Les catégories de membres

**17 membres
utilisateurs**

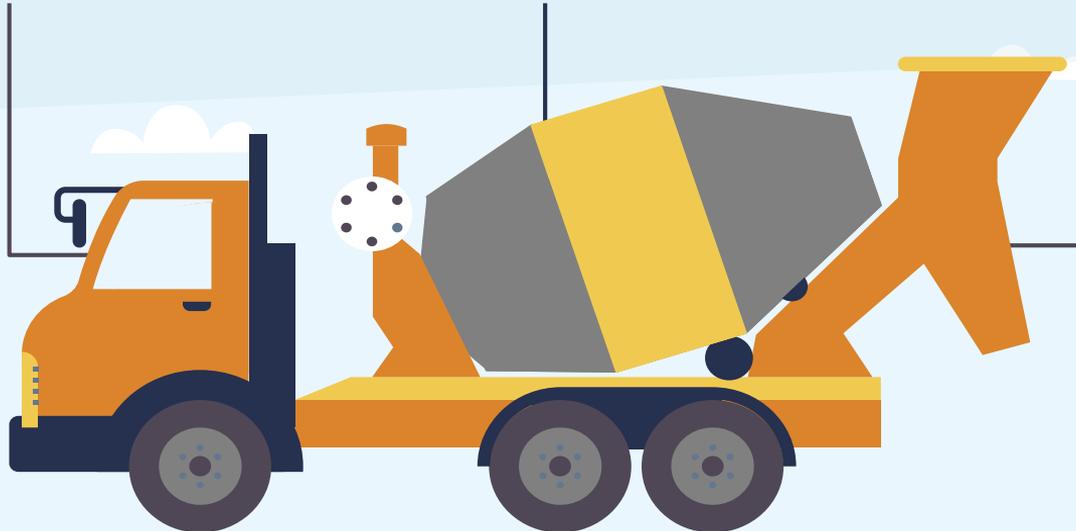
Parts sociales : 900 \$

**11 membres
travailleurs**

Parts sociales : 60 \$

**18 membres
soutien**

Parts sociales : 975 \$



2 – REPRÉSENTATION POLITIQUE ET SENSIBILISATION



5 à 7 avec les élus de l'Outaouais

- CMQ 3 rencontres de participation au dossier exemption de taxes avec Danielle Labranche et monsieur Robitaille de la Ville de Gatineau
- Séances de la Commission du développement du territoire et de l'habitation, 6 rencontres
- Rencontre avec Marisa Gutierrez et Camille Pellerin-Forget du PQ
- Rencontre avec Camille Pellerin-Forget
- Rencontre avec le PQ et le Bloc Québécois
- Blitz de l'habitation communautaire RQOH
- Rencontre avec Thierry Belinga pour CIS
- Rencontre avec la députée Suzanne Tremblay pour le projet du BRAS
- Rencontre avec députés – projets logement (Steven MacKinnon)
- Discussion sur le droit de préemption et la stratégie d'inclusion (Action Gatineau)



- Rencontre avec Daniel Champagne – Les Apprentis
- ACHRU – Housing on the Hill = Rencontre avec Wayne Long MP Liberal et Rencontre avec Denis Trudel - MP BlocQ
- Rencontre avec le député Mathieu Lévesque – Les Apprentis
- Rencontre avec l'adjoint à la mairesse de Gatineau Martin Bisson – Les Apprentis
- Rencontre avec Suzanne Tremblay – députée de Hull
- Cérémonie pelletée de terre du projet Saint-Étienne avec la présence de la mairesse de Gatineau France Bélisle, la ministre de l'habitation Marie-Hélène Duranceau, le conseiller municipal Daniel Champagne, et la députée Suzanne Tremblay

- Rencontre député Robert Bussières pour projet LSVG
- Rencontres du comité CHOC



Représentation avec les réseaux nationaux

18e Gala de l'APCHQ
Outaouais-Abitibi-
Témiscamingue

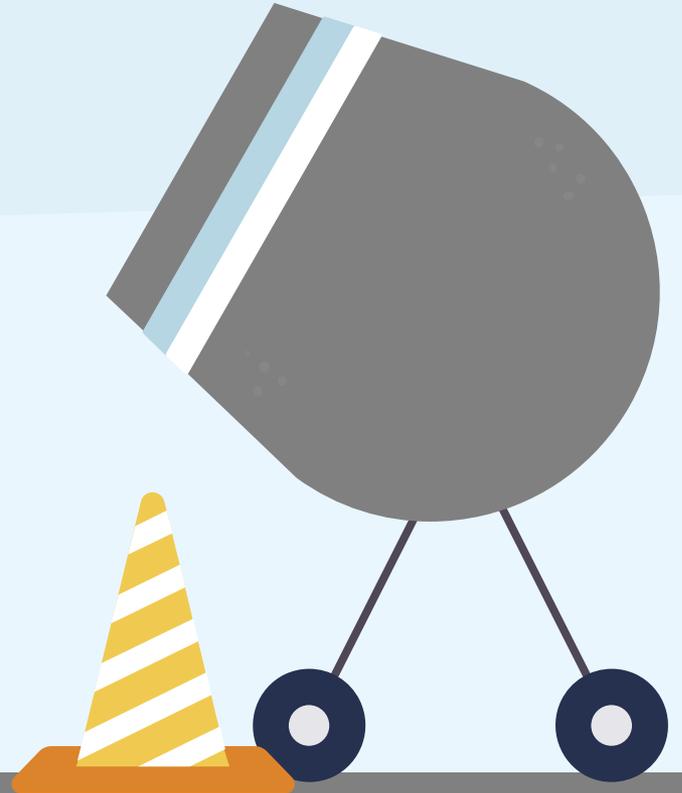
3 rencontres Réseau
PHAQ – AGRTQ

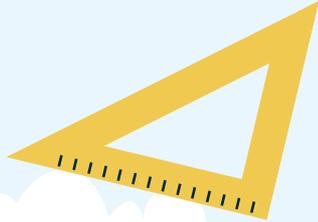
Colloque Parce que
l'avenir nous habite du
RQOH

Rendez-vous de
l'habitation organisé
par la SHQ

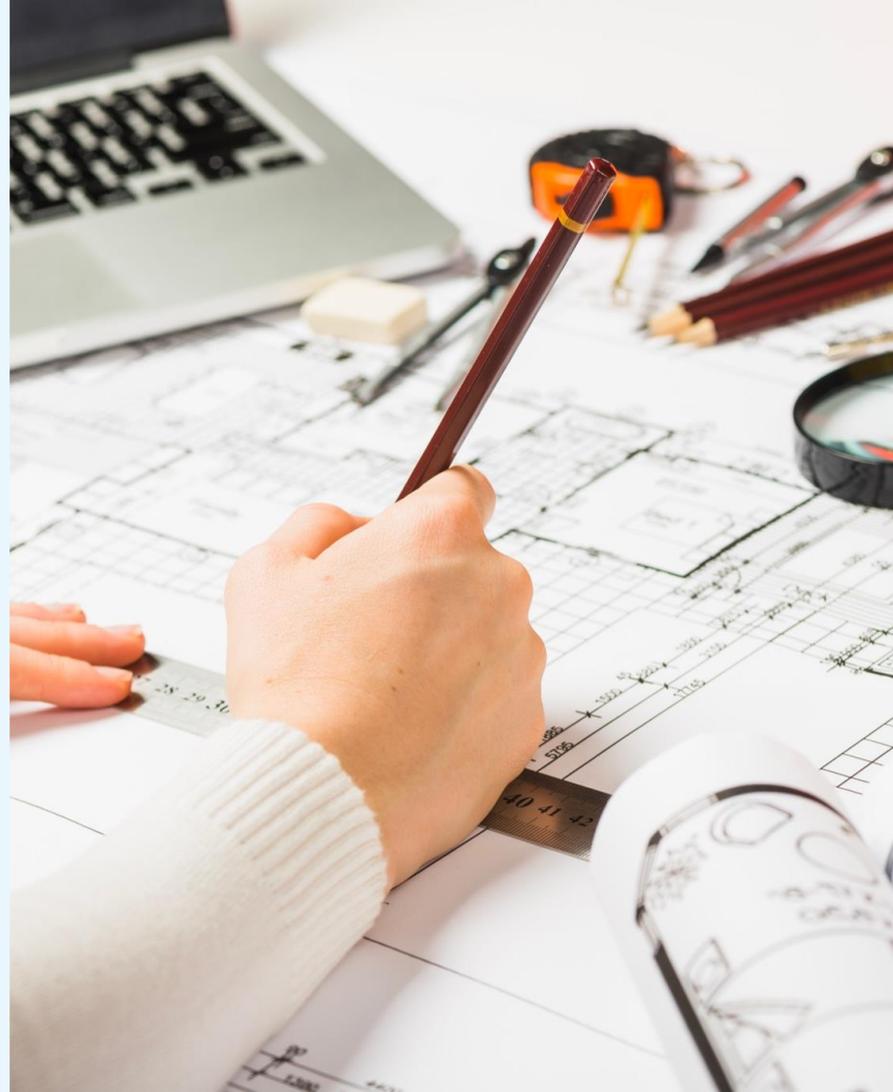


3 - SERVICES ET IMPLICATION AUPRÈS DE NOS MEMBRES





- 5 organismes représentés à Parole aux membres
- 8 présentations des services de la FOHO
- Rencontre préparatoire – pelletée de terre St-Étienne (OIO)
- Célébrations 40e du Centre Kogaluk
- 10e anniversaire du Campus 3
- Rencontre avec les membres du GRT dans le cadre d'un nouveau plan de communication



Communiqués

Une décision d'intérêt public prise en catimini, 1^{er} novembre 2022

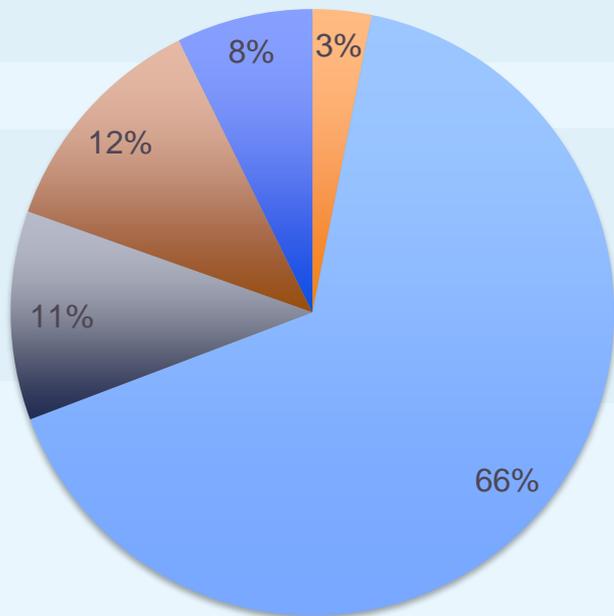
Quel avenir pour le logement social au Québec?, 5 octobre 2022

Infolettres

11 infolettres



Portrait des projets en cours



■ Prédémarrage ■ Développement ■ Réalisation
■ Exploitation ■ Abandonnés

Cette année, IHO a été impliqué dans les projets suivants :

Prédémarrage : 136 unités – Gîte-Ami (20 u.), Accueil Parrainage Outaouais (16 u.), Kogaluk – rénovation majeure (4 u.), Doré (30 u.), Maison Ingrid (18 u.), APHP – Centre pour autistes de Buckingham (20 u.), Les familles Charlevoix (28 u.)

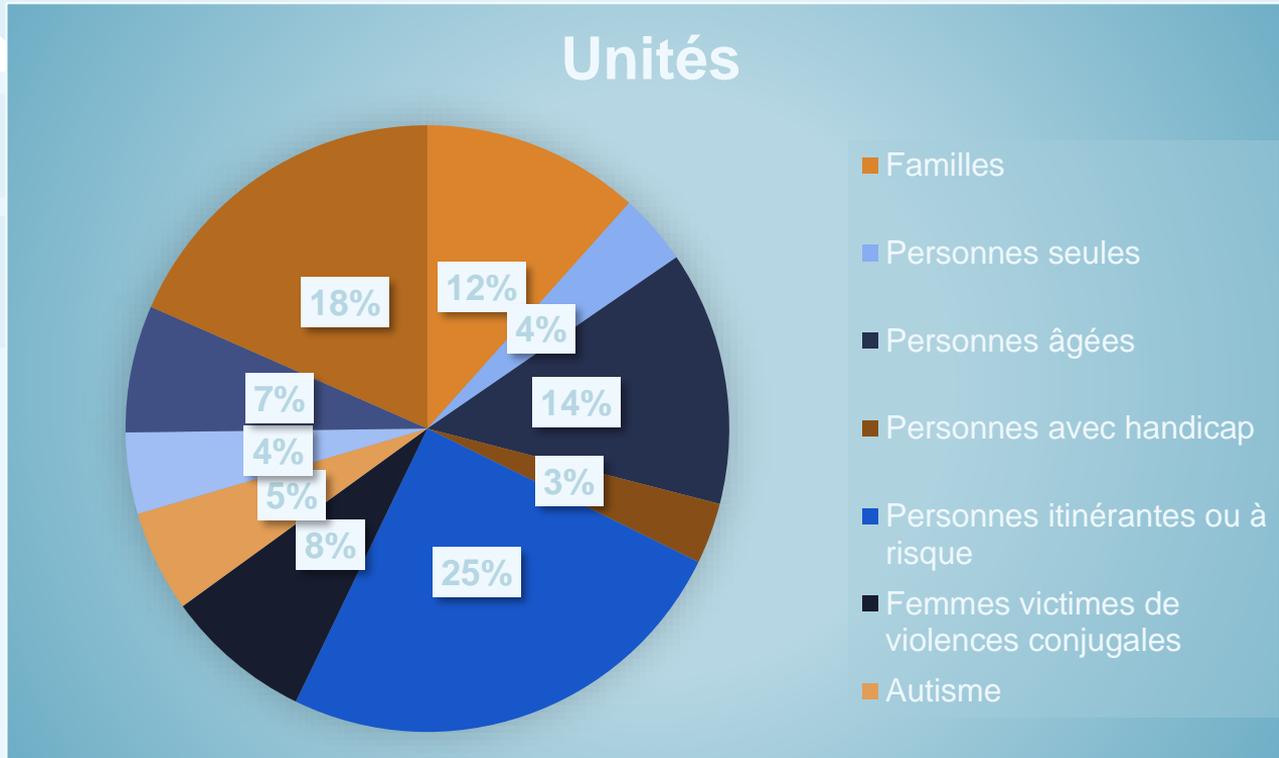
Développement : 172 unités - Villa James Shaw (50 u.), Centre Inter-Section phase III (36 u.), Habitation au Cœur-de-la-Vallée (26 u.), Lemieux-Tremblay (24 u.), L'Autre Chez-Soi (11 u.) Les Apprentis (25 u.)

Réalisation (chantier) : 29 unités - Saint-Antoine (14 u.), St-Étienne (15 u.)

Exploitation (1ère année) : 32 unités – Centre Inter-Section phase II (32 u.)

Abandonnés : 19 unités – Toit d'Érica (19 u.)

Clientèle visée



Parmi ces unités, nous comptons 29 unités d'urgence, 80 unités de transition et 260 unités permanents.

Vie associative avec nos membres



31 AGA

Auprès de nos membres et partenaires



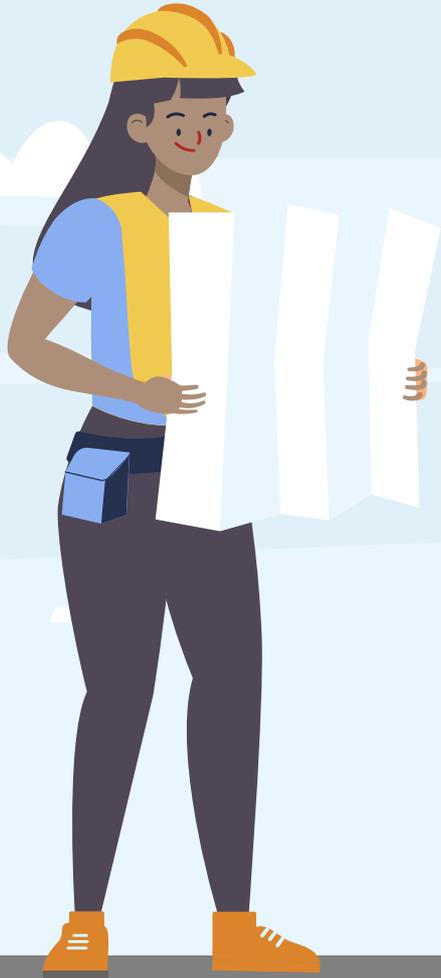
10 CA

Au sein de l'IHO



04 PARTICIPATIONS

Aux CA du RQOH



4 - ACTIVITÉS DE FORMATION ET D'INFORMATION



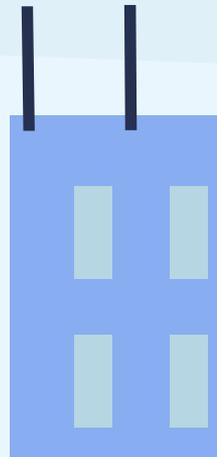
- Lancement du Fonds de démarrage vert
- L'énergie de demain, c'est l'efficacité (CREDDO)
- Webinaire sur le fonds de relance économique
- Formation AGRTQ Comment maximiser son investissement immobilier?
- Formation Foundation Program de CAHDCO
- Conférences Écohabitation – Les choix payants + projet l'Albédo
- Webinaire RQOH – financement et rénovation



- Webinaire RQOH – financement et rénovation
- Atelier L'énergie de demain, c'est l'efficacité (CREDDO)
- Activité RQOH : Financer des rénovations en OSBL d'habitation
- Formation Écohabitation
- Séance d'information - Financement sur l'accessibilité (FA)
- Le nouveau projet de loi 25 (RQOH)
- Séance d'information ICRL3



5 - FAITS SAILLANTS DE LA DERNIÈRE ANNÉE



**Participation au gala annuel de l'Association
des professionnels de la construction et de
l'habitation du Québec (APCHQ)**



**Accompagnement du Centre intersection à
l'obtention du prestigieux prix Régis Laurin**

**Participation à l'atelier-conférence sur
l'efficacité énergétique organisé par le CREDDO**



**Rencontre de quelques députés au parlement
lors du forum de l'ACHRU**



Rue
Dollard-Des Ormeaux



Cérémonie pelletée de terre projet Saint-Étienne



14 projets de développement en cours



Octroi ED projet Les Apprentis



Octroi ED projet Saint-Étienne et début construction

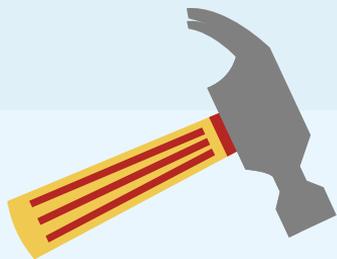


Prise de possession projet Centre Inter-Section phase 2 et DAI



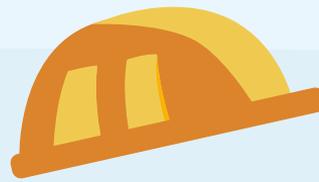
Participation au comité choc – comité spécial mis sur pied par la mairesse de Gatineau





- Participation de deux membres du GRT au programme de CAHDCO visant à augmenter les capacités de développement de projets d'habitation communautaire chez les organismes en logement – Foundations program
- Adaptation du milieu du travail post-pandémie – rencontres virtuelles à hybride à en personne
- Crise du logement intensifié et crise dans le milieu de construction dû à l'augmentation des coûts de construction et la rareté de la main d'œuvres





Ressources informatiques

- Panel d'informations – Projet de transformation numérique des membres de la FOHO
- Modernisation et perfectionnement de l'équipement et des ressources informatiques internes
- Mise à jour des comptes Office 365 et mise en place de sécurité MFA multi-facteurs sur ceux-ci serveur Azure virtuel utilisé pour Sage 50 et Hopem, remplacement du système antivirus par Avast, Intranet, ASANA



6 – SERVICES DES FINANCES DE L'IHO



- Entente de coordination, avec la FOHO, en étroite collaboration avec le CA, notamment dans la gestion de personnel et la gestion financière
- Tenue des livres de comptabilité et de construction, suivie de l'évolution de l'avancement des projets. Préparation des rapports et des suivis financiers, préparation et suivi des déboursés, déclarations TPS/TVQ, suivi de subventions, suivi de l'audit, etc.
- Soutien des groupes promoteurs dans la réponse aux exigences spécifiques des différents bailleurs de fonds comme la Société d'habitation du Québec (SHQ) et la Société canadienne d'Hypothèques et de logement (SCHL)
- Perfectionnement interne avec Revenu Québec quant à la gestion des procédures de la TPS/TVQ afin de bien outiller les organismes membres (inscription au registre, acquisition d'un terrain, propriété taxable, projets de construction, etc.)



MERCI !

GRT Innovation Habitation Outaouais,
28 Rue Caron
Gatineau, J8Y, 1Y7

